

「社宅業務」でお困りですか？



Case 01

マンションの一棟借りや
新卒をまとめて住ませたい
住戸を探している。

Case 02

全国に社宅が必要だけど、
複数の不動産会社へ
手配するのが面倒。

Case 03

社宅業務の手間を
削減したい！



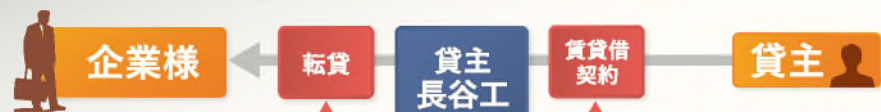
そのご要望、社宅管理のスペシャリスト
「長谷工ビジネスプロクシー」にお任せください！



長谷工ビジネスプロクシー
ホームページ

長谷工ビジネスプロクシーなら**全てがワンストップ！**

●長谷工の社宅管理代行「転貸プラン」



業務削減

長谷工は約定部分の
原状回復費を
負担する為
貴社契約先が
長谷工のみとなる為

●清算承認業務の軽減！
●故意過失分
承諾業務の解消！
●マイナンバー業務ゼロ！
●敷金管理の1本化！

潜在リスク回避

●源泉徴収税の支払発生回避
●貸主倒産による敷金未回収回避
●貸主トラブルによる裁判の発生回避
●貸主・管理会社の反社チェック回避

主当事者が
長谷工になり
リスク解消！

住まいをお探しの皆様へ

長谷工 分譲住宅情報

HASEKO Living News



「提携企業割引対象 住宅ラインアップ」



お問い合わせ 資料のご請求

0120-401-098

✉ kansaiteikei@haseko.co.jp

株式会社長谷工コーポレーション 関西法人営業部
〒541-0046 大阪市中央区平野町一丁目5番7号
TEL:06-6203-3288 営業時間 9:00~17:00/定休日 土曜・日曜・祝日

お問合せフォーム



2025年5月発行

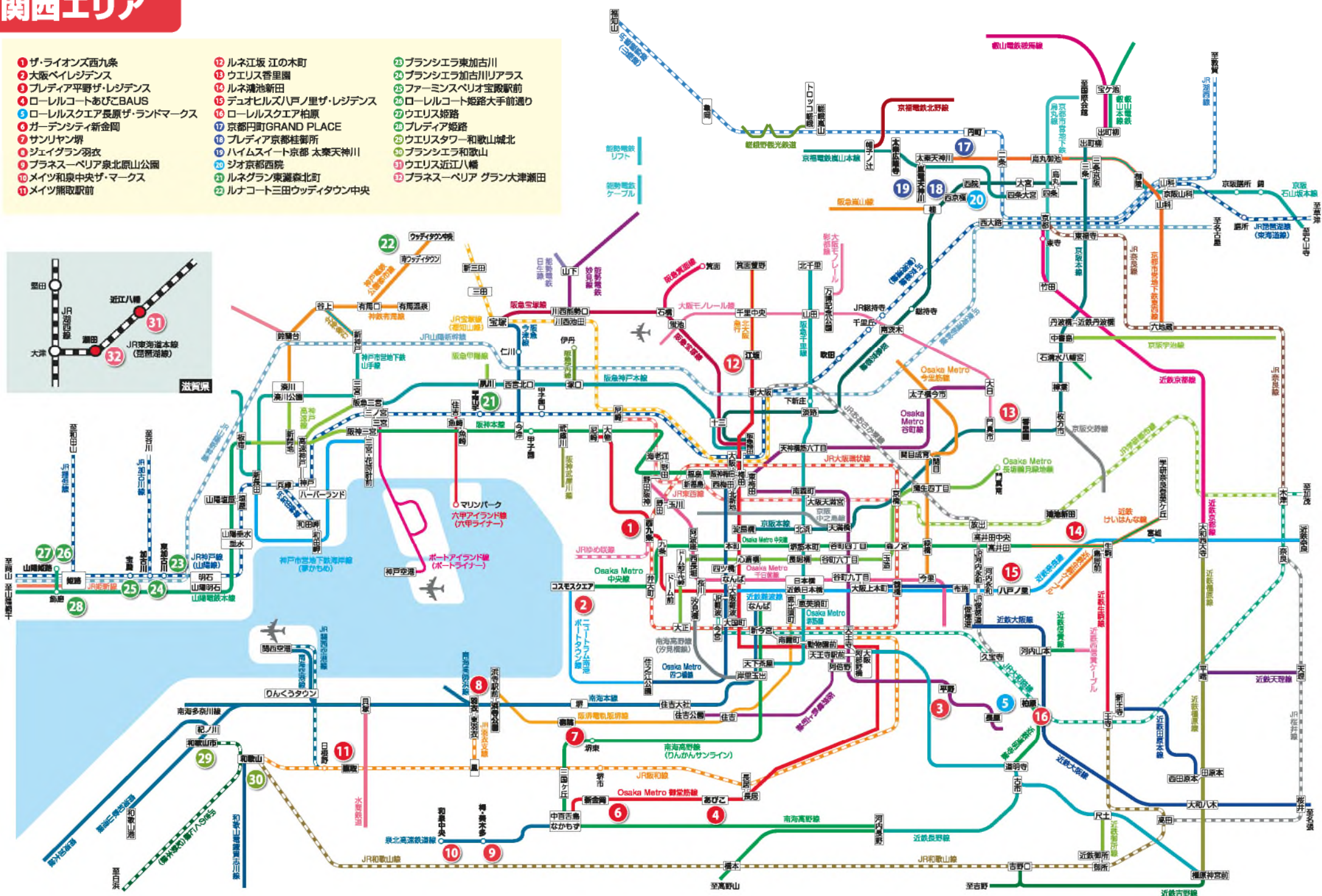


ルネ鴻池新田
(株式会社長谷工コーポレーション施工)

※室内写真モデルルームにタイプAを2023年12月に撮影したもので、有償オプション(デザインモデルルーム限定
仕上がり)等が含まれております。お家賃・原価・小売等は販売価格に含まれておりません。一部CG処理を
施しております。

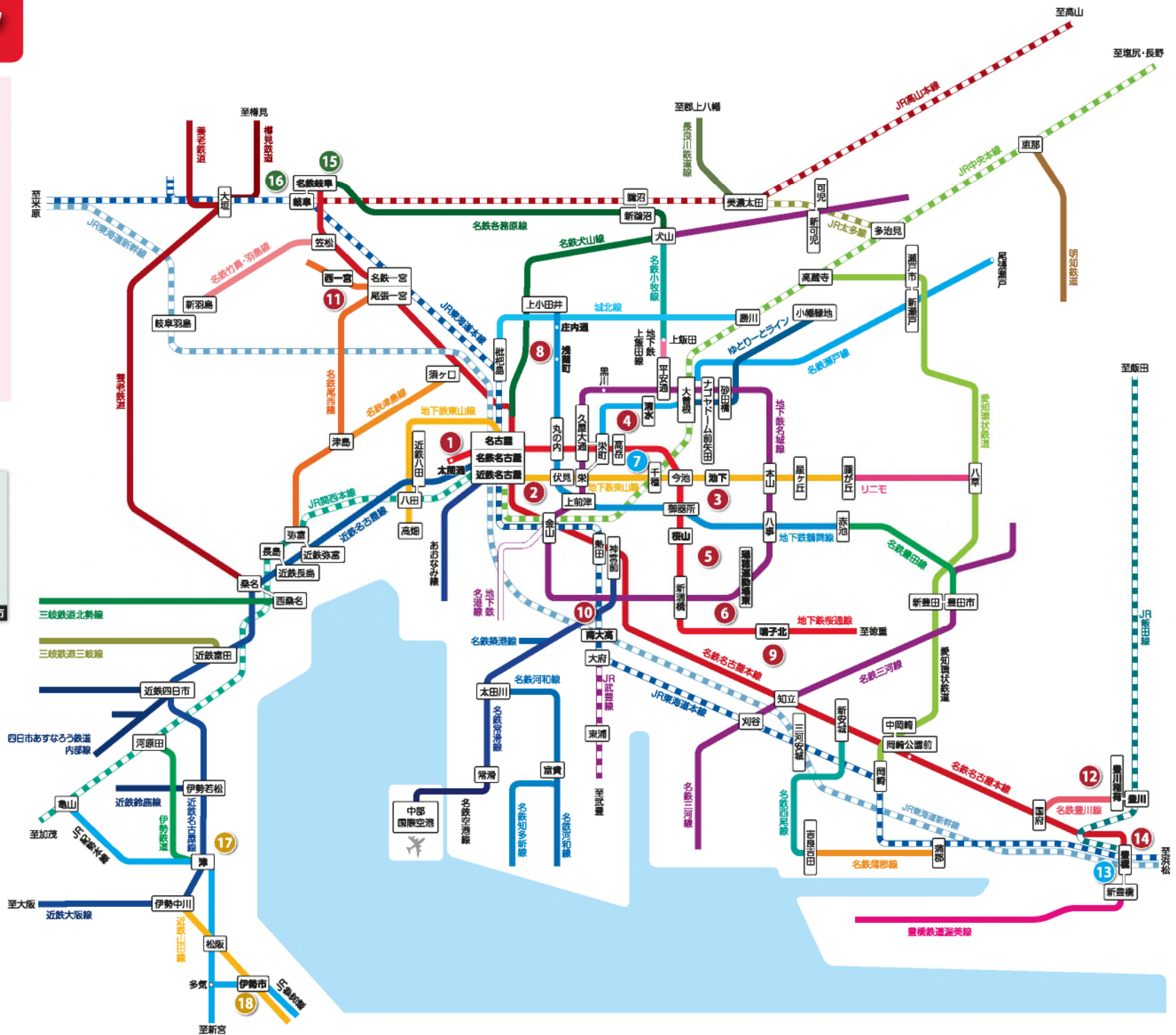
関西エリア

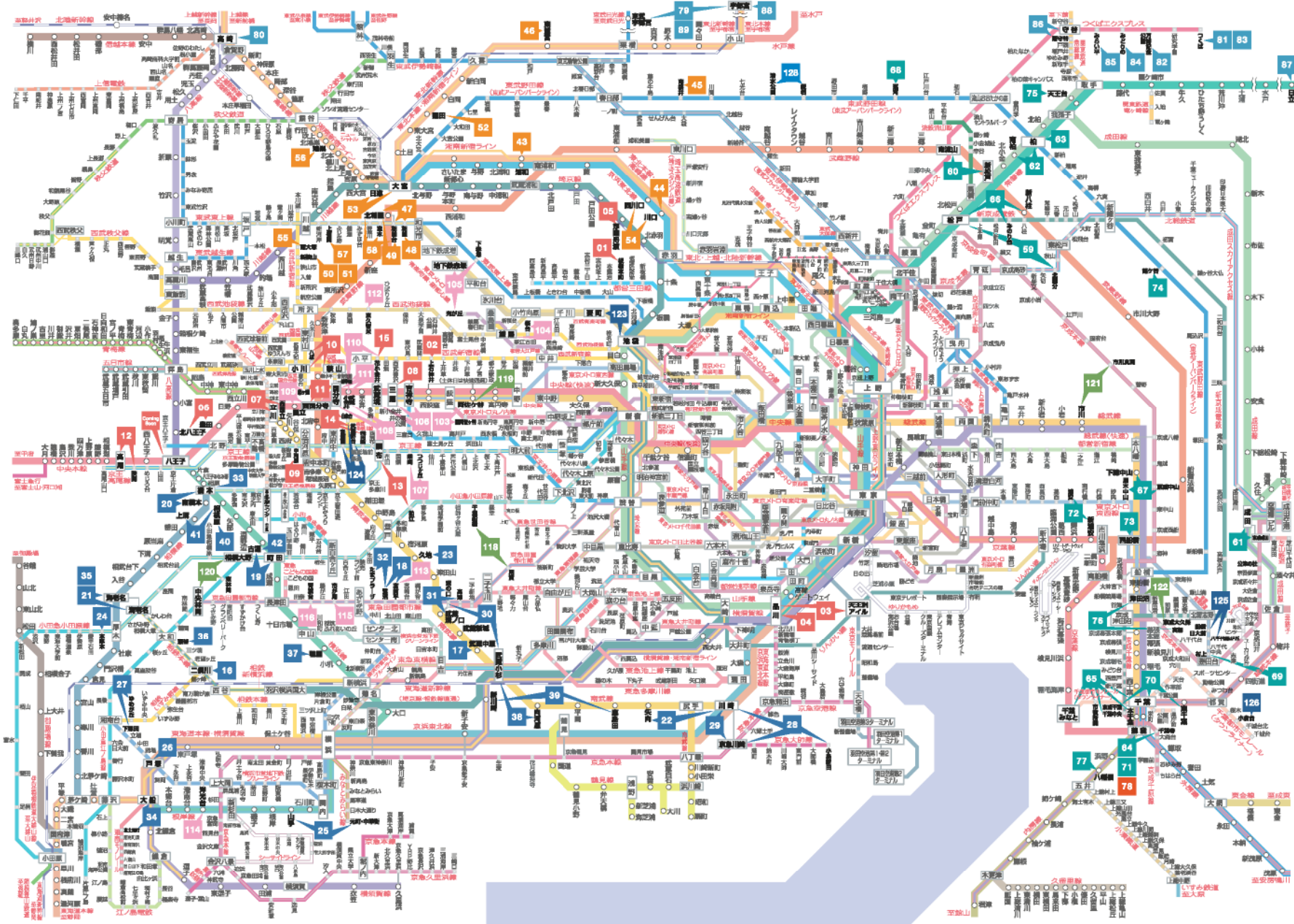
- ① ザ・ライオンズ西九条
- ② 大阪ベイレジデンス
- ③ プレディア平野ザ・レジデンス
- ④ ローレルコートあびこBAUS
- ⑤ ローレルスクエア長原ザ・ランドマークス
- ⑥ ガーデンシティ新金岡
- ⑦ サンリヤン堺
- ⑧ ジェイグラン羽衣
- ⑨ プラネスーベリア泉北原山公園
- ⑩ メイツ和泉中央ザ・マークス
- ⑪ メイツ熊取駅前
- ⑫ ルネ江坂 江の木町
- ⑬ ウェリス香里園
- ⑭ ルネ瀬池新田
- ⑮ デュオヒルズ八戸ノ里ザ・レジデンス
- ⑯ ローレルスクエア柏原
- ⑰ 京都円町GRAND PLACE
- ⑱ プレディア京都桂御所
- ⑲ ハイムスイート京都 太秦天神川
- ⑳ ジオ京都西院
- ㉑ ルネグラン東灘森北町
- ㉒ ルナコート三田ウディタウ中央
- ㉓ ブランシエラ東加古川
- ㉔ ブランシエラ加古川リアラス
- ㉕ ファーミンスベリオ宝殿駅前
- ㉖ ローレルコート姫路大手前通り
- ㉗ ウェリス姫路
- ㉘ プレディア姫路
- ㉙ ウェリスタワー和歌山城北
- ㉚ ブランシエラ和歌山
- ㉛ ウェリス近江八幡
- ㉜ プラネスーベリア グラン大津瀬田



東海エリア

- ① リニアゲートタワー名古屋
- ② NAGOYA the TOWER
- ③ グランドメゾンThe池下ガーデンタワー
- ④ シオ白壁
- ⑤ ル・サンク瑞穂汐路
- ⑥ ルネ瑞穂公園
- ⑦ 葵クロスタワー
- ⑧ プレディア名古屋花の木
- ⑨ エムズシティ鳴子プレディア
- ⑩ MMキャンパス南大高
- ⑪ プレディア宮ハイクスイート
- ⑫ サンメゾン豊川稲荷サウス
- ⑬ 豊橋駅前MID GATE プロジェクト
- ⑭ HONOKUNI RESIDENCE
- ⑮ メイツ岐阜
- ⑯ サンリヤン岐阜グランコンド
- ⑰ ローレルコート津桜橋グランパレス
- ⑱ プランシエラ伊勢市駅前
- ⑲ プランシエラ浜松 ザ・レジデンス





© 2020 株式会社地産情報開発 CHIRI Geographic Information Service Co., Ltd. All Rights Reserved. *2025年3月編纂*

※掲載の情報は2025年3月25日現在のものです。詳細は各物件HP及び各社HPをご覧ください。

東京	01	ルネタワー八王子
	02	ルネタワー八王子
	03	ルネタワー八王子
	04	ルネタワー八王子
	05	ルネタワー八王子
	06	ルネタワー八王子
	07	ルネタワー八王子
	08	ルネタワー八王子
	09	ルネタワー八王子
	10	ルネタワー八王子
	11	ルネタワー八王子
	12	ルネタワー八王子
	13	ルネタワー八王子
	14	ルネタワー八王子
	15	ルネタワー八王子
神奈川	16	ルネタワー八王子
	17	ルネタワー八王子
	18	ルネタワー八王子
	19	ルネタワー八王子
	20	ルネタワー八王子
	21	ルネタワー八王子
	22	ルネタワー八王子
	23	ルネタワー八王子
	24	ルネタワー八王子
	25	ルネタワー八王子
	26	ルネタワー八王子
	27	ルネタワー八王子
	28	ルネタワー八王子
	29	ルネタワー八王子
	30	ルネタワー八王子
埼玉	31	ルネタワー八王子
	32	ルネタワー八王子
	33	ルネタワー八王子
	34	ルネタワー八王子
	35	ルネタワー八王子
	36	ルネタワー八王子
	37	ルネタワー八王子
	38	ルネタワー八王子
	39	ルネタワー八王子
	40	ルネタワー八王子
	41	ルネタワー八王子
	42	ルネタワー八王子
	43	ルネタワー八王子
	44	ルネタワー八王子
	45	ルネタワー八王子
千葉	46	ルネタワー八王子
	47	ルネタワー八王子
	48	ルネタワー八王子
	49	ルネタワー八王子
	50	ルネタワー八王子
	51	ルネタワー八王子
	52	ルネタワー八王子
	53	ルネタワー八王子
	54	ルネタワー八王子
	55	ルネタワー八王子
	56	ルネタワー八王子
	57	ルネタワー八王子
	58	ルネタワー八王子
	59	ルネタワー八王子
	60	ルネタワー八王子
北関東	61	ルネタワー八王子
	62	ルネタワー八王子
	63	ルネタワー八王子
	64	ルネタワー八王子
	65	ルネタワー八王子
	66	ルネタワー八王子
	67	ルネタワー八王子
	68	ルネタワー八王子
	69	ルネタワー八王子
	70	ルネタワー八王子
	71	ルネタワー八王子
	72	ルネタワー八王子
	73	ルネタワー八王子
	74	ルネタワー八王子
	75	ルネタワー八王子
九州・沖縄	76	ルネタワー八王子
	77	ルネタワー八王子
	78	ルネタワー八王子
	79	ルネタワー八王子
	80	ルネタワー八王子
	81	ルネタワー八王子
	82	ルネタワー八王子
	83	ルネタワー八王子
	84	ルネタワー八王子
	85	ルネタワー八王子
	86	ルネタワー八王子
	87	ルネタワー八王子
	88	ルネタワー八王子
	89	ルネタワー八王子
	90	ルネタワー八王子

1 ザ・ライオンズ西九条

大阪市此花区



3線2駅「西九条」駅 徒歩4分

進化する都心へ
ダイレクト 「西九条」駅より
「大阪」駅へ6分 「大阪難波」駅へ8分

モデルルーム公開中



JR大阪環状線「西九条」駅 徒歩4分
阪神電気鉄道神なんば線「西九条」駅 徒歩4分

■物件概要

- 所在地／大阪府大阪市此花区西九条6丁目21番2地(地番)
- 総戸数／143戸(住戸)
- 構造・規模／鉄筋コンクリート造、地上15階建て、共同住宅
- 竣工予定／2027年3月
- 入居予定／2027年3月
- 事業主(売主)／株式会社大京、名鉄都市開発株式会社
- 施工／株式会社長谷工コーポレーション
- ※販売概要は、P.24をご覧ください。
- ※特典は「インテリアチケット20万円分」となります。

物件情報、MAP詳細はHPをご覧ください

ザ・ライオンズ西九条

検索



3 プレディア平野ザ・レジデンス

大阪市平野区



買い物施設・市役所が徒歩10分圏内に揃う
利便性の良い立地

3LDK 3,600万円台～



Osaka Metro谷町線「平野」駅 徒歩10分

■物件概要

- 所在地／大阪市平野区喜連西5丁目1012
- 総戸数／145戸
- 構造・規模／鉄筋コンクリート造、地上15階
- 竣工済
- 即入居可(諸手続き完了後)
- 事業主(売主)／JTB日本プロパティーズ株式会社、TTC神鋼不動産株式会社
- 施工／株式会社長谷工コーポレーション
- ※販売概要は、P.24をご覧ください。

物件情報、MAP詳細はHPをご覧ください

プレディア平野

検索



2 大阪ベイレジデンス

大阪市住之江区



空と海と。大阪の未来を見晴らす。
建物内モデルルーム公開中

2LDK/61.48㎡ 3,398万円

※2025年11月3日(月祝)抽選住戸



Osaka Metro中央線「コスモスクエア」駅 徒歩3分

■物件概要

- 所在地／大阪市住之江区南港北一丁目41番5地(地番)
- 総戸数／330戸
- 構造・規模／鉄筋コンクリート造、地上15階建て 1棟
- 竣工済
- 即入居可(諸手続き完了後)
- 事業主(売主)／近鉄不動産株式会社、東急不動産株式会社、株式会社サンケイビル、株式会社長谷工コーポレーション、アーク不動産株式会社
- 施工／株式会社長谷工コーポレーション
- ※販売概要は、P.24をご覧ください。

物件情報、MAP詳細はHPをご覧ください

大阪ベイ 330

検索



4 ローレルコートあびこBAUS

大阪市住吉区



Osaka Metro御堂筋線「あびこ」駅 徒歩2分
都心からつかず離れず、日常から離れられる上質空間

モデルルーム好評公開中!



Osaka Metro御堂筋線「あびこ」駅 徒歩2分

■物件概要

- 所在地／大阪市住吉区廻田7丁目73番1
- 総戸数／107戸
- 構造・規模／鉄筋コンクリート造、地上14階建て 1棟
(臨海建設申請上は付属複合4棟となります。)
- 竣工予定／2025年9月
- 入居予定／2025年10月
- 事業主(売主)／近鉄不動産株式会社、中央日本不動産株式会社
- 施工／株式会社長谷工コーポレーション
- ※販売概要は、P.24をご覧ください。

物件情報、MAP詳細はHPをご覧ください

あびこ 107

検索



5 ローレルスクエア長原ザ・ランドマークス

大阪市平野区



Osaka Metro谷町線
「長原」駅 徒歩2分^{※1} / イオン「そよら長原駅前」
一体開発 / 2LDK 63㎡^{※2} 3,800万円台～
モデルルーム案内会予約受付開始＜完全予約制＞

※1 駅距離・時間を計測している自転車・歩行者専用道路は現在工事中です。2025年4月頃に開通予定です。



駅前徒歩2分、揺るぎない生活利便性
イオンの新しいタイプのショッピングセンター「そよら」
朝の通勤前や、夜の帰宅前などに気軽に立ち寄れて、
様々なアイテムを1ヵ所で見揃えることができるため、日々利便性を実感。



市内を自由に愉しめる谷町線

谷町線の大きな魅力のひとつが、Osaka Metroのすべての地下鉄路線と接続していること^{※2}。また、平日は朝・夕方の各4本が「長原」駅始発（「都島」駅行き）のため、通勤・通学が快適です。

※2 「有馬」駅、「東淀川」駅、「西淀川」駅と同一駅による乗り換えは見た目の場合、通賃制度上は同一駅扱い。



Osaka Metro谷町線「長原」駅徒歩2分

■物件概要

- 所在地／大阪市平野区長吉長原東二丁目42番17（地番）
- 総戸数／322戸
- 構造・規模／鉄筋コンクリート造、地上13階建 1棟（建築確認済証では付属棟を含め17棟となります）
- 竣工予定／2027年1月
- 入居予定／2027年3月
- 事業主（売主）／近鉄不動産株式会社、エヌ・ティ・ティ都市開発株式会社 関西支店、清水総合開発株式会社、
- 施工／株式会社長谷工コーポレーション

※販売概要は、P.24をご覧ください。

物件情報、MAP詳細はHPをご覧ください

長原 322

検索



6 ガーデンシティ新金岡

堺市



即入居可
（勝手続き完了後）



Osaka Metro御堂筋線「新金岡」駅 徒歩10分
建物内モデルルームOPEN
3LDK+2WIC+N（納戸）/70㎡ 4,290万円～



Osaka Metro御堂筋線「新金岡」駅 徒歩10分

■物件概要

- 所在地／堺市北区新金岡町4丁目8番2（地番）
- 総戸数／276戸
- 構造・規模／鉄筋コンクリート造、地上11階（一部鉄骨造）1棟（建築確認済証では付属棟を含め11棟となります）
- 竣工済
- 即入居可（勝手続き完了後）
- 事業主（売主）／近鉄不動産株式会社、三井不動産レジデンシャル株式会社 関西支店、伊藤忠都市開発株式会社
- 施工／株式会社長谷工コーポレーション

※販売概要は、P.25をご覧ください。

物件情報、MAP詳細はHPをご覧ください

ガーデンシティ新金岡

検索



7 サンリヤン堺

堺市



南海本線「堺」駅 徒歩9分 / 3LDK中心^{※1} 専有面積 72㎡
※1 専有面積を除く 専有面積125戸中69戸が3LDK戸。3LDKの平均面積は72.99㎡です。
アトリエキッチン採用プラン 堺市初 「ガス衣類乾燥機 乾太くん」採用プラン
68㎡台/3LDK 4,700万円台 76㎡台/3LDK 5,400万円台



南海本線「堺」駅 徒歩9分（南口より）、
阪堺電気軌道阪堺線「宿院」駅 徒歩2分、
南海高野線「堺東」駅 徒歩16分（西口より）

■物件概要

- 所在地／堺市堺区甲斐町東1丁目1番1
- 総戸数／125戸
- 構造・規模／鉄筋コンクリート造、地上15階建
- 竣工予定／2026年4月
- 入居予定／2026年5月
- 事業主（売主）／西日本鉄道株式会社
- 施工／株式会社長谷工コーポレーション

※販売概要は、P.25をご覧ください。

物件情報、MAP詳細はHPをご覧ください

サンリヤン堺

検索



8 ジェイグラン羽衣

高石市



外観完成予想 CG



関西初!!
1階住戸(全17戸)の専用庭を
スノーピーク
アウトドア
ブランド「Snow Peak」が
プロデュース!

3LDK 南向き **3,948万円~** / 月々7万円台~

■建売例(10号型)●借入額/3,948万円●頭金/0万円●利率/0.697%(変動金利元金均等返済)●返済期間/40年●月々返済額/77,574円(当初5年間)●ボーナス返済(年2回)/返済12回●引渡し・手付金・諸費用等が必要となります●詳しくは
係員にお尋ねください●東金利・ローン概要は2025年4月現在のものです。

浜寺公園をそばにマンションギャラリー公開中



3路線
利用可能 南海本線「羽衣」駅 徒歩7分、羽衣線「東羽衣」駅 徒歩7分
阪堺電気軌道阪堺線「浜寺駅」駅 徒歩6分

- 物件概要
- 所在地/大阪府高石市羽衣2丁目456番2(地番)
 - 総戸数/173戸
 - 構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上10階建
 - 竣工予定/2026年1月下旬
 - 入居予定/2026年2月下旬
 - 事業主(売主)/JIR西日本不動産開発株式会社
 - 施工/株式会社長谷工コーポレーション

※販売概要は、P.25をご覧ください。

物件情報、MAP詳細はHPをご覧ください

ジェイグラン羽衣 検索



9 プラネスーベリア泉北原山公園

堺市



外観



泉北高速鉄道「桜・美木多」駅 徒歩12分

- 物件概要
- 所在地/大阪府堺市南区原山台4丁目6番1(地番)
 - 総戸数/99戸
 - 構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上15階建
 - 竣工済
 - 即入居可(諸手続き完了後)
 - 事業主(売主)/大林新屋和不動産株式会社 大阪支店
 - 施工/株式会社長谷工コーポレーション

※販売概要は、P.25をご覧ください。

物件情報、MAP詳細はHPをご覧ください

泉北原山 99 検索



モデルルーム使用住戸特別分譲・受付開始

3LDK/70㎡ 大収納 **3,500万円台~** (即入居可) / 月々返済 6万円台~

■建売例・予定販売価格/3,500万円(20号型)●借入額/0万円●借入額/3,500万円●月々返済/66,759円●ボーナス返済(月1回)●返済方法/元金均等返済●借入金金利/0.697%(店頭金利+0.50%)(店頭金利+0.50%)(店頭金利+0.50%)●返済期間/40年●月々返済額/77,574円(当初5年間)●ボーナス返済(年2回)/返済12回●引渡し・手付金・諸費用等が必要となります●詳しくは
係員にお尋ねください●東金利・ローン概要は2025年4月現在のものです。

10 メイツ和泉中央・マークス

和泉市



建物内モデルルーム<3type>オープン 予約制

先着順販売住戸 **86㎡超 4,900万円台~** (税込)

再登録販売住戸 **71㎡超 3,700万円台~** (税込)



始発駅 南海電気鉄道泉北線「和泉中央」駅 徒歩7分

- 物件概要
- 所在地/大阪府和泉市いぶき野5丁目5-1
 - 総戸数/165戸(一般分譲住戸:161戸/募集対象外住戸:4戸)
 - 構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上15階、地下1階建
 - 竣工済
 - 即入居可(諸手続き完了後)
 - 事業主(売主)/名鉄都市開発株式会社、大阪ガス都市開発株式会社
 - 施工/株式会社長谷工コーポレーション

※販売概要は、P.25をご覧ください。

物件情報、MAP詳細はHPをご覧ください

メイツ和泉中央 検索



11 メイツ熊取駅前

泉佐野市



「熊取」駅 2分 × 「大型商業施設」1分 駅前で叶うゆとりのある生活
ついに建物内モデルルームOPEN!

販売価格 **3LDK 70㎡超 3,698万円~**



JR阪和線 快速停車駅「熊取」駅 徒歩2分

- 物件概要
- 所在地/大阪府泉佐野市上瓦屋1300(地番)
 - 総戸数/97戸
 - 構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上14階建
 - 竣工済
 - 即入居可(諸手続き完了後)
 - 事業主(売主)/名鉄都市開発株式会社
 - 施工/株式会社長谷工コーポレーション

※販売概要は、P.25をご覧ください。

物件情報、MAP詳細はHPをご覧ください

メイツ熊取駅前 検索



12 ルネ江坂 江の木町

吹田市

堂々竣工



大阪都心直結
Osaka Metro御堂筋線
「新大阪」駅へ直通4分、「梅田」駅へ直通11分

1LDK~3LDKの幅広いプランをご用意
建物内モデルルーム公開中

大阪の大動脈 御堂筋線「江坂」駅 最寄り



Osaka Metro御堂筋線・北大阪急行「江坂」駅 徒歩9分

- 物件概要
- 所在地／大阪府吹田市江の木町24番24(地番)
 - 総戸数／149戸
 - 構造・規模／鉄筋コンクリート造、地上11階建
 - 竣工済
 - 即入居可(諸手続き完了後)
 - 事業主(売主)／総合地所株式会社
 - 施工／株式会社長谷工コーポレーション

※販売概要は、P.26をご覧ください。

物件情報、MAP詳細はHPをご覧ください

即入居可



ルネ江坂

検索

13 ウェリス香里園

寝屋川市



「京橋」まで4駅16分 阪本線 快速急行停車駅「香里園」駅 徒歩11分
2つの大型商業施設に近接する暮らしやすさに恵まれたロケーション
3タイプ建物内モデルルーム公開中/総107邸

敷地内 駐車場 6,000円~ (月額)
3LDK 4,100万円台~ (全戸内買)



お車でお越しの場合はご来場前にご連絡下さい
TEL 0120-055-107

- 物件概要
- 所在地／大阪府寝屋川市新町231番5、231番32(地番)
 - 総戸数／107戸
 - 構造・規模／鉄筋コンクリート造、地上11階建
 - 竣工済
 - 即入居可(諸手続き完了後)
 - 事業主(売主)／エヌ・ティ・ティ都市開発株式会社
 - 施工／株式会社長谷工コーポレーション

※販売概要は、P.26をご覧ください。

物件情報、MAP詳細はHPをご覧ください

即入居可



ウェリス香里園

検索

14 ルネ鴻池新田

東大阪市



暮らし方に合わせて選べる
多彩な間取りバリエーションをご用意

平均73㎡超

3LDK 3,300万円台~ 月々返済7万円台~

■返済例/3タイプ(3LDK)住居専用(55.54㎡)40号棟/販売予定価格(税込)3,398万円をご購入の場合●借入額/3,398万円(うち月々返済先金金3,398万円、ボーナス返済先金金0円)・40年返済●金利/0.47%(2025年1月24日現在)●返済方法/元金均等返済●月々返済額(年12回)77,668円●ボーナス返済額/0円



JR学研都市線「鴻池新田」駅 徒歩11分

■物件概要

- 所在地／大阪府東大阪市中鴻池町3丁目443-8(地番)
- 総戸数／201戸
- 構造・規模／鉄筋コンクリート造、地上11階建
- 竣工予定／2026年1月上旬
- 入居予定／2026年1月中旬
- 事業主(売主)／総合地所株式会社
- 施工／株式会社長谷工コーポレーション

※販売概要は、P.26をご覧ください。

物件情報、MAP詳細はHPをご覧ください



ルネ鴻池新田

検索

15 デュオヒルズ八戸ノ里ザ・レジデンス

東大阪市



堂々竣工
即入居可!

アプローチ完成予想CG

アプローチ完成予想CG

エントランス完成予想CG

全邸南向き/都心直結、2駅2路線利用可能!

3LDK 収納充実 更金0円・ボーナス払い0円 月々支払7万円台~ / 2,900万円台~



近鉄会館「八戸ノ里」駅 徒歩12分
Osaka Metro中央線・近鉄けいはんな線「長田」駅 徒歩16分

■物件概要

- 所在地／大阪府東大阪市長田一丁目693番1(地番)
- 総戸数／96戸(他に管理事務室1戸)
- 構造・規模／鉄筋コンクリート造、地上11階
- 竣工済
- 即入居可(諸手続き完了後)
- 事業主(売主)／株式会社ファーストコーポレーション
- 施工／株式会社長谷工コーポレーション

※販売概要は、P.26をご覧ください。

物件情報、MAP詳細はHPをご覧ください

即入居可



デュオヒルズ八戸ノ里

検索



美しき279新景
最大級の暮らし、叶うジオ。

※シフト制で24時間営業

「イオンモール京都五条」近接

敷地内駐車場
171台分

多彩なプランバリエーション
58m²台～80m²超

「ジオ京都西院」モデルルーム予約受付中!



外観完成予想図

TRAIN

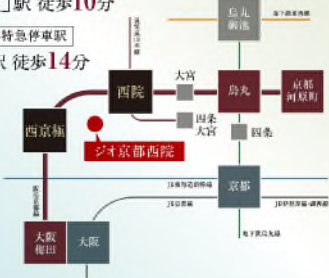
阪急電車で「烏丸」や「京都河原町」、
「大阪梅田」までダイレクトアクセス。

阪急京都線

「西京極」駅 徒歩10分

通勤特急&準特急停車駅

「西院」駅 徒歩14分



阪急電鉄京都線「西京極」駅 徒歩10分
阪急電鉄京都線「西院」駅 徒歩14分

■物件概要

- 所在地/京都市右京区西院久保田町6番4(地番)
- 総戸数/279戸
- 構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上11階建
- 竣工予定/2026年4月下旬
- 入居予定/2026年5月下旬
- 事業主(売主)/阪急阪神不動産株式会社、エヌ・ティ・ティ都市開発株式会社 関西支店
- 施工/株式会社長谷工コーポレーション

※販売概要は、P.27をご覧ください。

物件情報、MAP詳細はHPをご覧ください

ジオ京都西院

検索



「駅徒歩2分」という、揺るぎない価値。

RENAI GRAND

ルネグラン東灘森北町



JR神戸線「甲南山手」駅 徒歩2分

東灘の駅前に、住まいの真価を。

実際の建物内にてご確認ください。



JR東海道本線「甲南山手」駅 徒歩2分
本山第三小学校・本山中学校区

■物件概要

- 所在地/兵庫県神戸市東灘区森北町一丁目10番1、10番3、13番1(地番)
- 総戸数/28戸
- 構造・規模/鉄筋コンクリート造、地下1階地上6階建
- 竣工済
- 即入居可(諸手続き完了後)
- 事業主(売主)/総合地所株式会社
- 施工/株式会社ソネット

※販売概要は、P.27をご覧ください。

物件情報、MAP詳細はHPをご覧ください

ルネグラン東灘森北町

検索

即入居可



棟内モデルルームオープン



堂々完成 3LDK 72m²超 3,400万円台～



神戸電鉄公園都市線「ウッディタウン中央」駅 徒歩9分
神姫バス「あかしあ谷ハイム前」バス停 徒歩4分
「新三田駅」バス停まで乗車13～18分

■物件概要

- 所在地/兵庫県三田市ゆりのき台1丁目2番3(地番)
- 総戸数/139戸(別荘管理事務室1戸、ゲストルーム1戸、パワーキングスベース1戸)
- 構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上10階建
- 竣工済
- 即入居可(諸手続き完了後)
- 事業主(売主)/株式会社創建
- 施工/株式会社長谷工コーポレーション

※販売概要は、P.27をご覧ください。

物件情報、MAP詳細はHPをご覧ください

ルナコート三田

検索

即入居可



23 プランシエラ東加古川

加古川市



モッドラック

24時間スーパーを核に5店舗が揃う
「ハローズ東加古川モール」徒歩1分

建物内モデルルーム公開中

3LDK 2,690万円～

モデルルーム
家具付分譲開催中



JR神戸線「東加古川」駅 徒歩13分

■物件概要

- 所在地/加古川市平岡町高畑字西ノ谷244番7(地番)
- 総戸数/107戸(他フロントオフィス(管理事務室)1戸)
- 構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上11階建
- 竣工済
- 即入居可(諸手続き完了後)
- 事業主(売主)/株式会社長谷工不動産
- 施工/株式会社長谷工コーポレーション

※販売概要は、P.28をご覧ください。

物件情報、MAP詳細はHPをご覧ください

即入居可



プランシエラ東加古川 検索

24 プランシエラ加古川リアス

加古川市



モデルルーム



「ベルデモール」&「じけまち商店街」が交わる角地

■物件概要

- 所在地/加古川市加古川町寺家町字南五反田45番3、50番6(地番)
- 総戸数/112戸(他フロントオフィス(管理事務室)1戸)
- 構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上15階建
- 竣工済
- 即入居可(諸手続き完了後)
- 事業主(売主)/株式会社長谷工不動産、山陽電気鉄道株式会社
- 施工/株式会社長谷工コーポレーション

※販売概要は、P.28をご覧ください。

物件情報、MAP詳細はHPをご覧ください

即入居可



プランシエラ加古川リアス 検索

新快速停車駅 JR「加古川」駅 徒歩4分

3LDK 2,900万円台～

全住戸ディスポーザ
標準装備

25 ファーミンスベリオ宝殿駅前

加古川市



モデルルーム



駅徒歩2分 家具付モデルルーム分譲!

全邸
南向き

3LDK 2,680万円～



JR神戸線「宝殿」駅 徒歩2分

■物件概要

- 所在地/加古川市米田町平津字道堂446番8(地番)
- 総戸数/125戸
- 構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上13階建
- 竣工済
- 即入居可(諸手続き完了後)
- 事業主(売主)/株式会社加古川産業会館
- 施工/株式会社長谷工コーポレーション

※販売概要は、P.28をご覧ください。

物件情報、MAP詳細はHPをご覧ください

即入居可



ほうでん 125 検索

26 ローレルコート姫路大手前通り

姫路市



外観完成予想 CG

JR山陽本線「姫路」駅 徒歩7分
山陽電気鉄道「山陽姫路」駅 徒歩5分

■物件概要

- 所在地/兵庫県姫路市呉服町49番、姫路市二階町50番(地番)
- 総戸数/200戸(募集対象外住戸25戸含む)・6区画(店舗)
- 構造・規模/鉄筋コンクリート造地上16階建(東棟)・11階建(西棟)
- 竣工予定/2025年12月
- 入居予定/2026年2月
- 事業主(売主)/近鉄不動産株式会社、大林新居和不動産株式会社
- 施工/株式会社長谷工コーポレーション

※販売概要は、P.28をご覧ください。

物件情報、MAP詳細はHPをご覧ください

即入居可



ローレルコート姫路大手前通り 検索



サテライトラック完成予想 CG

JR「姫路」駅 徒歩7分/「みゆき通り商店街」隣接
モデルルームオープン 完全予約制

27 ウェリス姫路

姫路市



モデルルーム



ビュータウジ

「山陽姫路」駅 徒歩3分 × JR「姫路」駅 徒歩5分
南向き東角部屋 モデルルーム公開中

南向き/74㎡超 4,598万円



JR山陽本線「姫路」駅 徒歩5分、
山陽電鉄本線「山陽姫路」駅 徒歩3分

■物件概要

- 所在地/姫路市忍町67番1(地番)
- 総戸数/133戸
- 構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上15階建
- 竣工済
- 即入居可(諸手続き完了後)
- 事業主(売主)/エヌ・ティ・ティ都市開発株式会社
- 施工/株式会社長谷工コーポレーション

※販売概要は、P.28をご覧ください。

物件情報、MAP詳細はHPをご覧ください

即入居可



ウェリス姫路

検索

28 プレディア姫路

姫路市

即入居可
(諸手続き完了後)

堂々完成
実物内覧可



外観



エントランス



モデルルーム

建物内モデルルームオープン

64㎡超 3,000万円台 4LDK/78㎡超 4,800万円台



敷地内駐車場
月額使用料:6,500円~ JR山陽本線「姫路」駅まで 徒歩10分

■物件概要

- 所在地/兵庫県姫路市東延木3丁目1番1(地番)
- 総戸数/116戸
- 構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上15階建
- 竣工済
- 即入居可(諸手続き完了後)
- 事業主(売主)/JR西日本プロパティーズ株式会社
- 施工/株式会社長谷工コーポレーション

※販売概要は、P.28をご覧ください。

物件情報、MAP詳細はHPをご覧ください

即入居可



プレディア姫路

検索

29 ウェリスタワー和歌山城北

和歌山市



2025年
6月
完成予定



全邸南向き20階建てタワーマンション/ZEH採用
南海本線「和歌山市」駅 徒歩5分

南向き 60㎡ 3,400万円台~ 角住戸 80㎡ 5,300万円台~



南海本線「和歌山市」駅 徒歩5分

■物件概要

- 所在地/和歌山県和歌山市橋丁31(地番)
- 総戸数/92戸
- 構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上20階建
- 竣工予定/2025年6月上旬
- 入居予定/2025年7月下旬
- 事業主(売主)/エヌ・ティ・ティ都市開発株式会社
- 施工/株式会社浅川組

※販売概要は、P.29をご覧ください。

物件情報、MAP詳細はHPをご覧ください



ウェリスタワー和歌山城北

検索

30 ブランシエラ和歌山

和歌山市



モデルルーム(2025年2月撮影)



モダンコートガーデン完成予想図



モデルルーム



モデルルーム



JR阪和線「和歌山」駅 徒歩5分

■物件概要

- 所在地/和歌山市太田1丁目5-2(地番)
- 総戸数/69戸(他管理事務室1戸)
- 構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上15階建
- 竣工済
- 即入居可(諸手続き完了後)
- 事業主(売主)/株式会社長谷工不動産
- 施工/南海辰村建設株式会社

※販売概要は、P.29をご覧ください。

物件情報、MAP詳細はHPをご覧ください

即入居可



ブランシエラ和歌山

検索

JR「和歌山」駅 徒歩5分 × 全邸81㎡超

31 ウェリス近江八幡



滋賀県17年ぶり駅デッキ直結”
近江八幡市 最高層・最大級プロジェクト”
敷地内駐車場設置率100%。
ゲストルーム、パーティールームなど多彩な共用施設

モデルルーム公開中

※旧国営風に供給された分譲マンションで駅デッキン直結は17年ぶりとなります(2005年4月時点、MRC調べ)。東25江八幡市に供給された分譲マンションで本件の地上19階建て、総戸数250戸は最高層・最大戸数となります(出典/1999年1月～2005年2月までのMRC国営に基づく分譲マンションデータから算出、2005年3月時点、MRC調べ)。



JR東海道本線、近江鉄道八日市線「近江八幡」駅 徒歩2分

●物件概要

- 所在地／近江八幡市藤町字榎木町160番14(地番)
- 戸数／290戸(募集対象外住戸2戸を含む)
- 構造・規模／鉄骨コンクリート造 地上19階建
- 竣工予定／2027年1月
- 入居予定／2027年3月竣功手続完了後
- 事業主(地主)／エス・ティ・シティ都市開発株式会社 関西支店、名鉄都市開発株式会社
- 施工／株式会社長谷工コーポレーション

※販売数量は、P.29をご覧ください。



物件情報、MAP詳細はHPをご覧ください



ウエリス近江八幡

摘要

32 ブラネスーペリア グラン大津瀬田



品質
2024年
年間成約数
No. 1



※「プラネターベリア ダウンタウン」は、2004年に最賃帯にて供給された新築分譲マンション（投資用向け）において、1戸約120㎡です。（2023年2月XRC調べ）

JR東海道本線×駅徒歩3分以内×総250邸超
第2期モデルルームオープン

3LDK 3.500万円台～ 



IR東海道本線「面田」駅 徒歩3分

- 物件概要
- 所在地／遊覧船大津市大萱一丁目3552番3(地番)
- 総戸数／252戸
- 構造・規模／鉄筋コンクリート造、地上15階建
- 竣工予定／2025年6月上旬
- 入居予定／2025年7月中旬
- 事業主(売主)／大林新居和不動産株式会社 大阪支店、
JRX日本不動産開発株式会社
- 施工／株式会社長谷工コーポレーション

5 販賣価格 20 万円/台

物件情報、MAP詳細はHPをご覧ください



—Source: U.S. Census Bureau.

1.8.1999

■掲載物件 物件概要

①ザ・ライオンズ西九条

●所在地:大阪府大阪市北区西成区5条6丁目2番2地(地図)。大阪府大阪市北区西成区6丁目1番14号(近住居表示)●交通/大阪湾渡船(西成区)乗船1分徒歩4分阪神東横線千成駅南口徒歩19分西成区)徒歩3分●概平面積/143坪●敷地面積/3263.10㎡●用途/地味・商業地・工業用地●築年数/現存●閉3/23大規模116番(2019年)3月13日分譲・規模/敷地/コンクリート造、地上15階建て、共同住宅●竣工予定/2027年3月●入居予定/2027年3月●駐車場/58台(屋外機械式)※月租使用料:1,000円～23,000円●駐輪場/286台※月租使用料:100円～200円/バイク庫/11台※月租使用料:1,500円～2,000円●管理形態/管理組合組織成、株式会社長谷工コミュニティ管理委託(通商)●事業主(売主)/株式会社会大 国土交通大臣(159)792号一般社団法人不動産協会会員・公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒51 8506 大阪府大阪市西成区千成4-24-13番地 2番21 京市(1) 3475-111(代)部、名鉄都市開発株式会社 国土交通大臣(16)第33号、一般社団法人不動産協会会員・公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒530-0015 大阪府北区中崎西2-4-12梅田センタービル9階 06-6136-8211 通商/株式会社長谷工コーポレーション

※販売2次22号予告 物件概要※予定販売戸数/予定販売販売価格/間取り/J/LK/D.LK+53.J.LK※専有面積/54.06㎡~71.95㎡※バルコニー一面積/6.9㎡~12.35㎡※使用床面積/18.64㎡~21.94㎡※月謝使用料:1,530円~1,700円※管理費/月額/8,950円~11,360円※修繕積立金/月/5,410円~7,200円※管理準備金(一括)/12,800円~17,000円※修繕積立一金(一括)/432,000円~576,000円※第2期販売戸数が決定のため、物件データは第2期22号の全販売対象住戸(82戸)のみを表示しています。※予告広告・本広告を閲覧するまでは契約や予約の申し込みおよび申し込み相場の確保等には一切応じられません。あらかじめご了承ください。※確定情報は本広告にてお知らせいたします。(販売予定時期/2025年6月上旬)

預告廣告

②大阪ベイレジデンス

●全社概要 ●所在地・大阪市住之江区南港北「J」自41番(5地割) ●交通/Osaka Metro中央駅・JR「スモスクエア」駅徒歩3分 ●総戸数/330戸 ●敷地面積/6,860.78㎡ ●建床面積/2,864.75㎡ ●増築・改修/工事地区指定、準防火地域、吹出式吹きさらす地区地区計画（市面取組）、臨海地区（狭分野） ●建築確認番号/JR川大第6巻066（旧9年7月25日）報告・焼却炉設置許可申請・工事監理・路上駐輪禁止（建築物設計者による）は取得済ありですとあります。 ●V/Uユニット内天井高9.18m～11.70m ●建物構造/RC造（片側壁付完成戸）8+8連棟タイプ2層（機械式駐車機170台を専有し、専有外に共用車用駐車場（部分所有）1台、カーシェア（配付）※月間使用料：13,500円～21,000円 ●自転車庫/660台 ※月間使用料：100円～600円 ●バイク庫/666台 ※月間使用料：800円、1,600円 ●管理費/毎月約1万5千円程度（区分別）にて共有設備の維持・保守等に充当し、管理会社から徴収される。 ●事業主（売主）/近畿不動産株式会社 国土交通大臣免許（法11第3123号）（一社）不動産協会会員（公估）首都圏不動産取引情報センター加盟 〒543-0001 大阪府天王寺区上本町6丁目5番13号 06-6776-3067 /東京不動産株式会社に住宅事業ユニット関西住宅事業本部 国土交通大臣免許（17第45号）（一社）不動産協会会員（公估）首都圏不動産取引情報センター 〒542-0081 大阪府大阪市中央区船場堀田4-3-3 心齋橋東宝ビル10階 06-6243-0606、株式会社サケンビル 国土交通大臣免許（10第3471号）（一社）不動産協会会員（一社）不動産協会の経営活動委員会（公估）首都圏不動産取引情報センター 〒556-0017 大阪府浪速区津島二丁目1番5号 06-6633-4064 国土交通大臣免許（長生10第27号）（一社）不動産協会会員（公估）首都圏不動産取引情報センター 〒541-0046 大阪府中津区平野町1丁目5番7号 06-6203-2561、アーク建設株式会社 国土交通大臣免許（京産6367号）（一社）大阪府大阪市旭区引揚合会（公估）京都府京都市北区池坊通引揚合会（公估）京都府京都市南区久根丁アークトレードプラザ定期借入金 06-6231-7721（株）大阪社会共立コーポレーション 東京都港区赤坂三軒丸の内ビル19F 03-6766-3985万円 ●取り/LDK+N（納付） ●専有面積/61.48㎡ ●V/Uユニット一面積/54㎡ ●電気代/月額/1,900円 ●修繕積立金/月額/4,300円 ●管理一時金（一括）/5,890万円 ●修繕積立一時金（一括）/307,400円 ●専用利用時間（月額）/3,300円 ●コミニティクラブ/月額/3,500円 ●申込受付場所/大阪ベイエリアズ現況販売センター ●営業中申込受付期間/2025年11月1日（土）～ 2025年11月3日（月祝） ●募集中申込受付時間/10:00～18:00（最終日は正午締切） ●抽選日時/2025年11月3日（月祝） 12:30 ●先着順/販売要領 ●販売戸数/2戸 ●販売価格/4,598万円～5,198万円 ●取扱い/LDK+N（納付）→LDK ●専有面積/69.03㎡ →80.83㎡ ●V/Uユニット一面積/104㎡ →106.2㎡ ●管理費（月額）/9,320円 →12,080円 ●修繕積立金（月額）/4,830円 →5,660円 ●管理一時金（一括）/17,840円 →20,890円 ●修繕積立一時金（一括）/345,150円 →404,150円 ●専用利用時間（月額）/3,300円 ●コミュニティクラブ（月額）/300円 ●申込受付所/大阪ベイエリアズ現況販売センター

③ブレディア平野 ザ・レジデンス

●全体経費 ●所在地：大阪市平野区西田町1012-2 Osaka Metro「南河野」駅徒歩10分・バス停約1457番地・敷地面積73,129.90㎡ ●築竣工年/161,071㎡ ●用途：地区第一種住居地域、第二種住居地域（建築確認番号/CJ22-4大建庫01）（令和5年10月31日）計画変更済 ●構造：RC造コンクリート造、地上15階 ●築竣工済 ●近所：京阪可手駅（徒歩約5分） ●駐車場：73台（機械式地上50台）月間使用料：14,000円～17,000円 ●管理組合/3台/月間使用料：15,000円 ●三バイク専用/26台/月間使用料：1,000円 ●自転車専用/290台/月間使用料：100円～350円 ●管理形態/区分所有者全員で管理組合を設立し、管理組合から管理会社へ委託予定（注）管理会社の定まる休務日あり/隔週（曜日は未定） ●専業主婦（先生）/R/R日本プロバイス株式会社 国土交通大臣（2）第9056号 （一社）不動産流通協会会員、（一社）不動産流通経営協会会員、（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 神戸市中央区東川崎丁1-18、T神井不動産株式会社 国土交通大臣（4）第7088号、（一社）大阪商工会員会、（一社）不動産流通経営協会会員、（公社）都府県不動産公正取引協議会加盟 神戸市中央区臨海緑道丁2丁目4番 ●施工/建設会社社員 コーポレーション ●**先着順販売価格** ●販売戸数/6戸 ●販売単価前給/3,658万円/-4,894万円 ●期間/3LDK ●専有面積/60.47㎡～74.20㎡ ●バルコニー/21.60㎡/11.30㎡/-17.8㎡ ●管理費（月額）/6,424円/-7,794円 ●インターネット利用料（月額）/935円（全戸一括加入・管理費と一括徴収） ●修繕積立金（月額）/6,050円/-7,420円 ●管理一時金（一括）/15,000円 ●修繕積立一時金（一括）/484,000円～594,000円

④ローレルコートあびこBAUS

物件概要：所在地は大阪市天王寺区西田町1丁目3番1号。交通/Osaka Metro東淀川線あびる上り駅徒歩約5分、バス乗降場数107戸・敷地面積/1,839.65㎡・建物面積/971.75㎡・地味・近隣商業地。駅徒歩10分・築年数概算約36年(平成13年)完成。用途：複合施設(コンビニエンスストア、焼肉店、14階建て賃貸マンション)が併設された複合的なビルとします。

※竣工予定/2025年9月
入居予定/2025年10月●駐車場/37台(機械式37台) ※月額使用料：19,500円～25,000円●駐輪場/188台[平面(屋内)3台、スライド式3人乗り対応] (屋外)27台、スライド式(屋外)32台、スライド式(3人乗り対応) (屋内)26台、上部：垂直昇降機(屋外)31台、下部：スライド方式(6台)/69名車1ヶ月使用料：1,000円・700円/Pバイク庫12名車1ヶ月使用料：1,500円・3,000円●管理形態/区分所有で専任員による管理組織を構築し、管理会社に業務を委託(協賛/管理予定) ●事業主(売主)/近鉄不動産株式会社(日本交通大発券所)(株) 2013年12月3日 - (一社)不動産協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会会員 ●SAS 000001大阪市天王寺区上町六丁目5番13号 東京15区千代田区豊洲中央1丁目4番1号・工務株式会社社長古谷コーポレーション ●先着申込優先権 ●販売戸数/4戸

●販売価格/4,358万円・6,468万円●間取り/LDK≧3LDK●専有面積/57.97㎡~74.01㎡●バルコニー面積/11.00㎡~12.10㎡●管理費/月額/1,150円~1,296円●専有利用料(月別)/2,750円●修繕積立金(月別)/6,930円~8,840円●管理一時金(一括)/18,790円~23,990円●修繕積立一時金(一括)/779,300円~994,930円●半込受付場所/ローレルコートあびるBAUSマンションロム

⑤ローレルスクエア長原ザ・ランドマークス

[illegible]

●予告販売概要 ●予定販売戸数/未定 ●予定販売価格帯/3,800万円台～7,300万円台 ●予定最多価格帯/4,900万円台 (49戸) ●抽籤取り/LDK+5(納戸)→4LDK ●専有面積/52.10㎡～87.71㎡ ●バリエーション/104.3㎡～23.89㎡ ●買値/月額/未定 ●修繕費/金/月/未定 ●管理費/管理費金(一括)/未定 ●修繕積立一金/未定 ●保証人/保証人一時金(一括)/未定 ●予告広告 ●予告広告をする時点において、予定分譲価格を一括して販売するか又は月割に分割して販売するかがは確定しておりません。当該予告広告に行う本売値以上ないで、販売戸数をお知らせします。また、販売戸数の未定のための確報の物販データは全戸332坪)についてのもです。本広告を含む販売開始までは、契約又は予約のお申込は一切ございませぬ。また、販売の順位の確保に関する措置はとられずじまらねん。(公開期間/予定時期: 2025年7月)

預告廣告

版権/11,020円●管理費(月額)/11,890円●修繕積立金(月額)/5,750円●管理一時金(一括)/15,000円●修繕積立一時金(一括)/575,000円
 ●インターネット利用料(月額)/990円※予告広告●※本広告を行い取引を開始するまで、契約・予約受付・申込順位確保は一切できませんので
 予めご了承ください。(販売開始時期/2025年6月上旬予定)

預告廣告

預告廣告

②ウエリスター和歌山城北

■全体概要●所在地/和歌山県和歌山市橋下31(地番)●交通/南海本線「和歌山市」駅 徒歩5分●総戸数/92戸●建築面積/585.56㎡●敷地面積/1319.45㎡●用途地域/商業地域●建築確認番号/第E1-22038276号(令和4年12月16日付)●構造/規模/鉄筋コンクリート造、地上20階建●竣工予定/2025年6月上旬予定●入居予定/2025年7月下旬予定●インターネット利用料(月額・税込)/2,090円●駐車場/45台(平置3台、機械式42台)※月額使用料:11,000円～18,000円●駐輪場/167台※月額使用料:200円～500円●バイク置場/3台※月額使用料:5,000円●ミニバイク置場/4台※月額使用料:2,000円●管理形態/管理組合結成後、NITTAアパレルリユースポート株式会社に管理委託●管理方式/自動予定●事業主(売主)/エヌ・ティ・ティ都市開発株式会社 関西支店 国土交通大臣(6) 第5856号・(一社)不動産協会会員・(一社)不動産流通経営協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒550-0001 大阪市西区土佐堀一丁目4番14号 ●施工/株式会社茂川組

予定販売概要●販売戸数/未定●予定販売価格/3,478万円～5,748万円●予定最高価格帯/4,400万円台(8戸)※100万円単位●間取り/2LDK～3LDK●専有面積/60.12㎡～80.01㎡●バルコニー面積/11.02㎡～12.25㎡●管理費(月額)/12,440円～16,560円●修繕積立金(月額)/8,720円～11,600円●管理一時金(一括)/18,040円～24,000円●修繕積立一時金(一括)/270,540円～360,050円※本広告を行い取引を開始するまでは、契約または予約の申込、および申込順位の確保はできません。予めご了承ください。※上記概要は、供給予定の全戸(54戸)の内容を表示しています。本物件は全体で販売するか数期に分けて販売するか確定しておらず、販売戸数が未確定のため専有面積及びバルコニーの面積等は全販売戸数のものを表示しています。当該予告広告以降に行う本広告において、販売戸数をお知らせいたします。

予告広告

③ブランシエラ和歌山

■全体概要●所在地/和歌山県和歌山市太田1丁目5-2(地番)●交通/JR阪和線「和歌山」駅 徒歩5分●総戸数/69戸(他管理専断室1戸)●敷地面積/1,272.11㎡●建築面積/609.72㎡●地域・地区/船場地区●建築確認番号/第2022確更建築C/A500021号(2022年4月20日)●構造/規模/鉄筋コンクリート造、地上15階建●竣工済●入居可(前手続き完了後)●駐車場/25台(平面式駐車場4台、機械式駐車場21台)※月額使用料:6,000円～19,000円●バイク・ミニバイク置場/5台●バイク置場/2台、ミニバイク置場/3台●駐輪場/138台(スライド式)※内3人乗用13台※月額使用料:2,500円・350円●インターネット利用料(月額)/990円●給湯器リース料(月額)/2,530円●管理形態/区分所有者全員による管理組合を結成し、管理会社に業務を委託●管理方式/自動●事業主(売主)/株式会社長谷工不動産 国土交通大臣(6) 第5600号・(一社)全国住宅産業協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒105-0014 東京都港区芝二丁目31番19号 ●施工/南海丹波村建設株式会社 ●先着順販売戸数概要 ●販売戸数/8戸 ●販売価格/3,840万円～4,590万円 ●間取り/3LDK ●専有面積/81.59㎡～91.64㎡(防災備蓄倉庫1.04㎡～1.80㎡含む) ●バルコニー面積/10.17㎡～14.47㎡ ●管理費(月額)/10,440円～11,730円 ●修繕積立金(月額)/5,710円～6,410円 ●管理一時金(一括)/15,000円 ●修繕積立一時金(一括)/653,000円～733,000円 ●申込受付場所/「ブランシエラ和歌山」現地販売センター ●申込受付時間/10:00～18:00

④ウエリス近江八幡

■物件概要●所在地/近江八幡市度御町字榎木町16番14(地番)●交通/JR東海道本線・近江近鉄八日市線「近江八幡」駅 徒歩2分●総戸数/290戸(募集対象外住戸2戸を含む)●敷地面積/5,752.02㎡●建築面積/2,337.35㎡●用途地域/商業地域●地域・地区/防火地域●建築確認番号/BCJ23大建確117(令和6年3月15日(金))●構造/規模/鉄筋コンクリート造、地上19階建●竣工予定/2027年1月●入居予定/2027年3月※前手続き完了後●駐車場/293台(平面式駐車場4台、機械式56段3台、機械式地上4段地下1段100台、タワーパーキング126台)※月額使用料:3,000円～16,000円●駐輪場/445台※月額使用料:200円～700円●バイク置場/6台※月額使用料:3,000円●ミニバイク置場/5台※月額使用料:2,000円●管理形態/区分所有者全員による管理組合の結成後、管理会社に委託予定(自動管理)●事業主(売主)/エヌ・ティ・ティ都市開発株式会社 関西支店 国土交通大臣(6) 第5856号・(一社)不動産協会会員・(一社)不動産流通経営協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒550-0001 大阪市西区土佐堀一丁目4番14号 アニバーニース肥後橋ビル4階、名鉄都市開発株式会社 国土交通大臣(16) 第337号・(一社)不動産協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒530-0015 大阪市北区中崎西二丁目4番12号 梅田センタービル9階●施工/株式会社長谷工コーポレーション ●先着順分譲販売 ●販売戸数/17戸 ●販売価格/4,530万円～7,290万円 ●最高価格帯/4,800万円台(4戸) ●間取り/1LDK+5(納戸)～4LDK ●専有面積/62.91㎡～91.89㎡ ●バルコニー面積/10.80㎡～22.14㎡ ●管理費(月額)/14,150円～20,680円 ●修繕積立金(月額)/6,920円～10,110円 ●管理一時金(一括)/25,160円～36,760円 ●修繕積立一時金(一括)/629,100円～918,900円 ●テレビサービス利用料(月額)/66円 ●インターネット利用料(月額)/1,650円 ●申込場所/「ウエリス近江八幡」マンションギャラリー

⑤ブランヌーベリア 大津浦田

■物件概要●所在地/滋賀県大津市大萱一丁目3552番3(地番)●交通/JR東海道本線「大津浦田」駅 徒歩3分●総戸数/252戸●敷地面積/3,703.23㎡●地域・地区/商業地域・法第22条区域・駐車場整備地区●建築確認番号/BCJ 22大建確114(令和5年3月20日付)●構造/規模/鉄筋コンクリート造、地上15階建●竣工予定/2025年6月上旬●入居予定/2025年7月中旬●駐車場/160台(平面式14台(客用2台含む)、機械式146台)※月額使用料:5,000円～18,000円●駐輪場/504台(平置き:56台、スライドラック式:190台〔3人乗り用20台含む〕、2段ラック式:258台(上段:129台、下段:129台))※月額使用料:100円～500円●バイク置場/2台 ※月額使用料:1,500円●管理形態/区分所有者全員で管理組合を結成して、管理会社に委託(自動予定)●事業主(売主)/大林新屋と不動産株式会社 大阪支店 国土交通大臣(16) 第312号・(一社)不動産協会会員・(一社)不動産流通経営協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟・(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 〒541-0053 大阪府大阪市中央区本町1丁目8番12号 オーク壱都本町ビル06 405-0027、JRB日本不動産開発株式会社 国土交通大臣(3) 第8441号・(一社)不動産協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟・(一社)不動産流通経営協会会員 〒530-0005 大阪市北区中之島二丁目2番7号 06 7167 5613 ●施工/株式会社長谷工コーポレーション ●先着順販売 ●販売戸数/34戸 ●販売価格/3,598万円(1戸)～5,998万円(1戸) ●最高価格帯/4,100万円(3戸)・4400万円(3戸)・4,800万円(3戸)・4,900万円(3戸) ●間取り/1LDK+5(納戸)～4LDK ●専有面積/62.78㎡～80.79㎡ ●バルコニー面積/9.34㎡～19.69㎡ ●サービスバルコニー面積/1.38㎡～4.72㎡ ●アルコーブ面積/0.72㎡～3.14㎡ ●管理費(月額)/9,700円～12,040円 ●修繕積立金(月額)/5,020円～6,450円 ●管理一時金(一括)/15,000円 ●修繕積立一時金(一括)/502,000円～646,000円 ●インターネット使用料(月額)/990円 ●申込場所/「ブランヌーベリア 大津浦田」マンションサロン

お客様へ

※販売戸数・面積・価格等掲載内容については**2025年4月17日時点**のものでありあくまで目安として頂きますようお願い致します。
 先着順受付時、ご希望の住戸が売却済み場合がございます。予めご了承下さい。広告有効期限/2025年8月31日
 ※予告広告につきましては、本広告を行い取引を開始するまでは契約または予約の申込みに一切応じられません。
 また申込みの順位の確保に関する措置は講じられません。予めご了承下さい。
 ※掲載の完成予想図は図面を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なります。
 ※販売価格・最多販売価格帯には消費税が含まれます。

提携法人の皆様には特典がございます

※**物件によって提携特典内容が異なる場合がございます**。詳しくは裏表紙のフリーダイヤルにてお問い合わせください。
 ※提携特典をご利用頂くには**提携法人窓口様発行の「紹介カード」**等が必要です。
 「紹介カード」をご希望物件の販売センター**来場時にご提示**頂き、来場アンケートには**「勤務先等の紹介」**とご記入下さい。

販売提携特典に関するご注意

掲載物件の中には他の販売会社と共同販売している物件がございます。
 初めて販売センターへご来場又は、お問い合わせ頂く際には**「長谷工コーポレーションからの紹介です」**とお声掛け下さい。
販売センターへ来訪の際はご紹介カード等をご持参下さい。ご持参されない特典が受けられない場合がございます。予めご了承下さい。

全国の提携割引対象物件情報が
検索サイトからご覧いただけます

長谷工提携

検索

次に「提携法人様専用ページ」をクリックして下さい



長谷工 コーポレーション

人財も長谷工

私たちはクライアント企業のニーズを理解し、一般職から専門職まで
 最適な人材をセレクト、必要とされているポジションとマッチングいたします。

長谷工ジョブクリエイトの特長

企業・求職者の双方を1人のコンサルタントが担当

人材派遣

- 1 優秀な
即戦力が在籍
- 2 労務管理の
負担軽減
- 3 充実した
フォロー体制

人材紹介

- 1 精度の高い
マッチングを実現
- 2 全国どこでも
紹介可能
- 3 成功報酬型で
初期コストゼロ

紹介予定派遣

- 1 トータルコストの
軽減を実現
- 2 早期退職の抑制
- 3 企業・スタッフ双方の
ミスマッチを防ぐ

取扱職種



一般事務



営業事務



人事



総務



金融事務



秘書



受付



営業



CAD



BIM



IT/インテ
ルコーディネーター



不動産管理



設備管理



軽作業



長谷工 ジョブクリエイト

お問い合わせ・資料のご請求は

0120-401-098

kansaitaikai@haseko.co.jp

〒541-0046 大阪府中央区平野町一丁目5番7号
 TEL 06-6203-3288 営業時間/9:00～17:00 定休日/土曜・日曜・祝日



長谷工ジョブクリエイト
ホームページ



長谷工 コーポレーション

関西法人営業部